

Habitasec Securitizadora S.A.
Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2010
e relatório dos auditores independentes



Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores e acionistas
Habitasec Securitizadora S.A.

Examinamos as demonstrações financeiras da Habitasec Securitizadora S.A. (a "Companhia") que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2010 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e do valor adicionado do exercício findo nessa data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e as demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou por erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelo auditor e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e das divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou por erro.

Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui também a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.



Habitasec Securitizadora S.A.

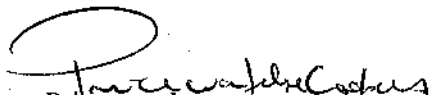
Opinião

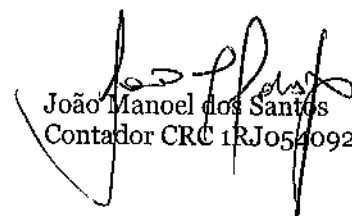
Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Habitasec Securitizadora S.A. em 31 de dezembro de 2010, o resultado de suas operações, os seus fluxos de caixa e o valor adicionado do exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Ênfase

Chamamos a atenção para a Nota 1 às demonstrações financeiras, que descreve que a Companhia tem apurado prejuízos repetitivos em suas operações e apresentava excesso de passivos sobre ativos circulantes no encerramento do exercício, no montante de R\$ 37.726. Entretanto, como também descrito na Nota 1 os acionistas declararam que garantem a continuidade do aporte de recursos necessários e suficientes à Companhia para liquidação de suas obrigações, já tendo feito aportes de R\$ 55 mil até 1º de abril de 2011, mantendo suas atividades em regime normal. As demonstrações financeiras não incluem quaisquer ajustes em virtude dessas incertezas. Nossa opinião não está ressalvada em função desse assunto.

São Paulo, 4 de abril de 2011


PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes
CRC 2SP000160/O-5


João Manoel dos Santos
Contador CRC 1RJ054092/O-0 "S" SP

Habitasec Securitizadora S.A.

Balanços patrimoniais

Em reais

Ativo circulante	Nota	Em 31 de dezembro de 2010	Em 31 de dezembro de 2009	Em 1º de janeiro de 2009	Passivo circulante	Nota	Em 31 de dezembro de 2010	Em 31 de dezembro de 2009	Em 1º de janeiro de 2009
Caixa e equivalente a caixa	2.2(b)	10.012	10.010	10.098	Impostos e contribuições		1.107	2.699	2.897
Instrumentos financeiros mantidos para negociação					Contas a pagar	5	51.412	17.522	1.999
Aplicações financeiras em CDBs	2.2(d) e 3	4.781	51.660	73.532			52.519	20.221	4.896
Outros créditos			-	112					
		14.793	61.670	83.742	Passivo não circulante				
					Contas a pagar	5	48.727	-	-
							48.727	-	-
Ativo não circulante					Patrimônio líquido				
Realizável a longo prazo - impostos a recuperar		4.664	2.425	1.087	Capital social	6	600.000	500.000	300.000
Diferido - despesas pré-operacionais	4	212.731	220.067	220.067	Prejuízos acumulados		(469.058)	(236.059)	-
		217.395	222.492	221.154			130.942	263.941	300.000
Total do ativo		232.188	284.162	304.896	Total do passivo e patrimônio líquido		232.188	284.162	304.896

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Habitasec Securitizadora S.A.

Demonstração dos resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Receita bruta	68.400	-
Prestação de Serviços	68.400	-
Deduções da receita	(6.997)	-
Cofins	(3.078)	-
Pis	(499)	-
ISS	(3.420)	-
Receita líquida	61.403	-
Receitas e (despesas)	(294.402)	(236.059)
Receitas financeiras	1.164	4.071
Honorários de diretoria e encargos	(36.436)	(69.417)
Serviços prestados	(119.474)	(99.554)
Aluguéis	(23.940)	(23.900)
Taxa e contribuições - ABECIP e CVM	(87.983)	(33.610)
Despesas tributárias	(3.414)	(1.729)
Outras despesas operacionais	(16.983)	(11.920)
Amortização do diferido	(7.336)	-
Prejuízo do exercício	(232.999)	(236.059)
Quantidade média de ações	566.667	380.000
Prejuízo por ação (básico e diluído) - em R\$	(0,41)	(0,62)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Habitasec Securitizadora S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais

	<u>Capital social</u>	<u>Capital a integralizar</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
Em 31 de dezembro de 2008	300.000	-	-	300.000
Contribuições dos acionistas e distribuições aos acionistas				
Subscrições de capital (Nota 6)	200.000	(200.000)		
Integralizações de capital		200.000		200.000
Resultado abrangente do exercício				
Prejuízo do exercício			(236.059)	(236.059)
Em 31 de dezembro de 2009	500.000	-	(236.059)	263.941
Contribuições dos acionistas e distribuições aos acionistas				
Subscrições de capital (Nota 6)	100.000	(100.000)		-
Integralizações de capital (Nota 6)		100.000		100.000
Resultado abrangente do exercício				
Prejuízo do exercício			(232.999)	(232.999)
Em 31 de dezembro de 2010	<u>600.000</u>	<u>-</u>	<u>(469.058)</u>	<u>130.942</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Habitasec Securitizadora S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(232.999)	(236.059)
Amortização do diferido	7.336	
Variação de ativos e passivos		
Aumento de impostos a compensar	(2.239)	(1.338)
Diminuição de impostos e contribuições a pagar	(1.592)	(198)
Redução de outros créditos	-	112
Aumento de contas a pagar	82.617	15.523
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>(146.877)</u>	<u>(221.960)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Integralização de capital	100.000	200.000
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	<u>100.000</u>	<u>200.000</u>
Aumento de caixa e equivalente de caixa	(46.877)	(21.960)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<u>61.670</u>	<u>83.630</u>
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>14.793</u>	<u>61.670</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Habitasec Securitizadora S.A.

Demonstração do valor adicionado Exercícios findos em 31 de dezembro Em reais

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Receitas	68.400	
Vendas bruta de serviços	68.400	-
Insumos adquiridos de terceiros	<u>(152.201)</u>	<u>(127.945)</u>
Materias,Energia e serviços de terceiros	(4.606)	(2.438)
Serviços de terceiros	(119.474)	(99.554)
Outras despesas	(28.121)	(25.953)
Valor adicionado bruto	(83.801)	(127.945)
Amortização do diferido	<u>(7.336)</u>	-
Valor adicionado líquido produzido pela entidade	<u>(91.137)</u>	<u>(127.945)</u>
Valor adicionado recebido em transferência	1.164	4.071
Receitas financeiras	1.164	4.071
Valor adicionado total a distribuir	<u>(89.973)</u>	<u>(123.874)</u>
Distribuição do valor adicionado	<u>(89.973)</u>	<u>(123.874)</u>
Pessoal	<u>36.437</u>	<u>69.417</u>
Honorários da diretoria	29.687	57.847
Encargos sobre honorários	6.750	11.570
Impostos, taxas e contribuições	<u>82.649</u>	<u>18.868</u>
Federais	75.815	17.161
Estaduais	-	-
Municipais	6.834	1.707
Remuneração de capitais de terceiros	<u>23.940</u>	<u>23.900</u>
Aluguéis	23.940	23.900
Remuneração de capitais próprios	<u>(232.999)</u>	<u>(236.059)</u>
Prejuízo do exercício	(232.999)	(236.059)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Habitasec Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2010

Em reais

1 Informações gerais

A Habitasec Securitizadora S.A. ("Companhia"), constituída em 19 de dezembro de 2007, iniciou suas atividades operacionais em Novembro de 2010 com a primeira emissão de Certificado de recebíveis imobiliários, é uma sociedade registrada como companhia aberta junto a Comissão de Valores Mobiliários - CVM, que tem por objeto social (i) a aquisição e securitização de créditos imobiliários, (ii) a emissão e colocação, no mercado financeiro, de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs), podendo emitir outros títulos de crédito, realizar negócios e prestar serviços compatíveis com as suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro 1997, alterações, e outras disposições legais aplicáveis, (iii) a gestão e administração de créditos imobiliários, próprios ou de terceiros, (iv) a aquisição e a alienação de títulos de crédito imobiliários, (v) a emissão, distribuição, recompra, revenda ou resgate de valores mobiliários de sua própria emissão nos mercados financeiro e de capitais, (vi) a prestação de serviços envolvendo a estruturação de operações de securitização próprias e de terceiros, (vii) a realização de operações nos mercados de derivativos visando a cobertura de riscos, (viii) a prestação de garantias para os valores mobiliários emitidos pela Companhia, e (ix) a gestão de fundos e recursos próprios e de terceiros.

Seus atos de constituição, incluindo seu estatuto social foram arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, em 28 de dezembro de 2007.

Em novembro de 2010 a Companhia realizou a primeira emissão de CRIs, passando a partir de então à sua fase operacional. Em 31 de dezembro de 2010 apresenta prejuízos acumulados e capital de giro negativo. Entretanto, os planos de negócio da administração indicam que a Companhia prospectará novas estruturas e emissões de novos CRIs no decorrer de 2011 e 2012, que deverão gerar lucratividade suficiente para suportar inclusive a amortização do ativo diferido. Adicionalmente, os acionistas garantem a continuidade do aporte de recursos necessários e suficientes à Companhia para liquidação de suas obrigações, mantendo suas atividades em regime normal, já tendo feito aportes de R\$ 55 mil até 1º de abril de 2011.

2 Apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis

2.1 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPCs, considerando como pressuposto a continuidade de suas atividades em regime normal, tendo sido aprovadas pela administração em 31 março de 2011.

Na preparação das demonstrações financeiras, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações financeiras da empresa incluem, portanto, estimativas referentes às provisões necessárias para passivos contingentes e outros e a amortização do ativo diferido. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

2.2 Adoção inicial dos CPCs 15 a 40

A adoção dos pronunciamentos contábeis CPCs 15 a 40, emitidos em 2009 e 2010 como parte do processo de convergência das práticas contábeis adotadas no Brasil com aquelas constantes nas normas

Habitasec Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2010

Em reais

internacionais de contabilidade que são emitidas pelo "International Accounting Standards Board - IASB" não causou impactos relevantes nas demonstrações financeiras da Companhia, de 1º de janeiro de 2009, data da transição para adoção integral dos referidos CPCs. A Companhia adotou a opção de manter o saldo do ativo diferido constituído até a vigência da Lei nº 11.638/07 e está procedendo à sua amortização nos termos da Nota 23(f).

2.3 Principais práticas contábeis

(a) Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios.

As receitas compreendem substancialmente o valor presente pela prestação de serviços. A receita pela prestação de serviços é reconhecida tendo como base a execução dos serviços realizados até a data-base do balanço.

(b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos bancários disponíveis, bem como aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

(c) Ativos e passivos circulantes

Demonstrados pelos valores de custo/aquisição incluindo os rendimentos e as variações monetárias (em base *pro rata dia*) auferidos e, quando aplicável, ajustados aos valores de realização.

(d) Instrumentos financeiros

(d1) Classificação e mensuração

A Companhia classifica suas aplicações financeiras sob a categoria de títulos para negociação, mensuradas ao valor justo através do resultado. A administração determinou a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial com base na finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos.

(d2) Ativos financeiros mensurados ao valor justo através do resultado

Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos para negociação ativa e frequente. Os ativos dessa categoria são classificados como ativos circulantes e os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no seu valor justo são registrados diretamente no resultado.

(d3) Valor justo

Os valores justos dos investimentos com cotação pública são baseados nos preços atuais de compra e para aqueles sem mercado ativo ou cotação pública, a Companhia estabelece o valor justo através de técnicas de avaliação que incluem o uso de operações recentes contratadas com terceiros e a referência a outros instrumentos que são substancialmente similares.

Habitasec Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2010

Em reais

(e) Outros ativos e Contas a pagar

Outros ativos e as provisões e contas a pagar, estão registrados por seus valores conhecidos ou calculáveis, incluindo quando aplicável apropriação de encargos e variações monetárias, de forma *pro rata*.

(f) Ativo diferido

O ativo diferido da Companhia é representado por gastos pré-operacionais, cujo registro nesta rubrica foi mantido em observância ao artigo Artigo 37 da Medida Provisória 449/08, que referencia à previsão do artigo 299-A da Lei nº 6.404 de 1976, de que o saldo existente em 31 de dezembro de 2008 no ativo diferido que, pela sua natureza, não puder ser alocado a outro grupo de contas, pode permanecer no ativo sob essa classificação até sua completa amortização, sujeito à análise sobre a recuperação. O ativo diferido é registrado pelos valores originais de formação, deduzido da amortização acumulada, calculada pelo método linear, às taxas que levam em consideração o prazo de recuperação dos gastos incorridos. A taxa de amortização adotada é de 20% ao ano, a partir do início das operações, ocorrido em 2010, baseada na expectativa de recuperação no prazo de 5 anos, conforme plano de negócios (Nota 1).

(g) Imposto de renda e contribuição social

A provisão para imposto de renda, quando aplicável, é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10%, e a provisão para contribuição social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor.

Impostos a recuperar são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para ser utilizado na compensação dos referidos impostos retidos na fonte, com base em projeções de resultados futuros elaboradas e fundamentadas em premissas internas e em cenários econômicos futuros que podem, portanto, sofrer alterações.

(h) Baixa de ativos

O tratamento contábil de transferências de ativos financeiros depende da extensão em que os riscos e benefícios relacionados aos ativos transferidos são transferidos a terceiros:

- 1 Se a Companhia transfere substancialmente todos os riscos e benefícios a terceiros - securitização de ativos na qual o cedente não retém uma dívida subordinada ou concede uma melhoria de crédito aos novos titulares. Os ativos securitizados são removidos do balanço.
- 2 Se a Companhia retém substancialmente todos os riscos e benefícios associados ao ativo financeiro transferido - securitização de ativos na qual o cedente retém uma dívida subordinada ou concede uma melhoria de crédito aos novos titulares venda de ativos financeiros. Os ativos securitizados não são removidos do balanço, sendo reconhecido um passivo financeiro correspondente, por um valor igual à contraprestação recebida.

Os recebíveis imobiliários, lastros de operações de securitização, com constituição de patrimônio em separado, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem cláusula de coobrigação, foram objeto de baixa quando da emissão de seus respectivos Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI's. Eventuais benefícios residuais são reconhecidos no ativo, de acordo com seus períodos de competência,

Habitasec Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2010

Em reais

líquido de eventuais provisões para garantias. Não há benefícios residuais provenientes da operação realizada até 31 de dezembro de 2010.

(i) Valor recuperável de ativos

A Companhia efetua anualmente a análise sobre a recuperação dos valores registrados no ativo imobilizado e no intangível, a fim de que sejam identificadas evidências de perdas não recuperáveis, quando aplicável.

(j) Lucro ou prejuízo por ação

O lucro ou prejuízo por ação é apurado mediante a divisão do resultado líquido anual da Companhia pela quantidade média ponderada de ações existentes ao longo do exercício.

(k) Apresentação das informações por segmentos

A Companhia atua única e exclusivamente no segmento de securitização de recebíveis imobiliários motivo pelo qual não se aplica a apresentação das informações de segmentação requeridas pelo CPC 22.

3 Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros da Companhia classificadas como títulos para negociação são representadas por aplicações financeiras em Certificados de Depósito Bancário - CDB, de emissão do Banco Itaú S.A., (rating Moody's A1) com remuneração equivalente a 91% a 95% do CDI e vencimento final até 3 de dezembro de 2012, entretanto com liquidez imediata, para resgates, sem qualquer desconto na taxa acordada.

4 Ativo diferido

O ativo diferido Companhia é composto por gastos pré-operacionais incorridas em anos anteriores até 31 de dezembro de 2008, cujos principais valores podem ser apresentados como segue:

Desp. de honorários e encargos - diretoria	28.924
Desp. de comunicação	3.679
Desp. de ass. jurídica	84.074
Desp. de alugueis - sede	12.654
Desp. com publicações	32.883
Desp. com auditoria externa	36.333
Desp. com associações de classe	6.938
Desp. com serviços contábeis	15.043
Outras despesas	6.728
Receita financeira diferida	(7.189)
	<hr/>
	220.067
	<hr/>
Amortização acumulada	(7.336)
	<hr/>
Saldo a amortizar	212.731
	<hr/>

Habitasec Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2010

Em reais

5 Contas a pagar

Referem-se substancialmente a serviços a pagar de R\$ 40.000 (2009- R\$ 17.000), pagos em até três meses e valores a pagar decorrentes de multas aplicadas pela CVM, por descumprimento de prazos de entrega de demonstrativos e documentos, no montante de R\$ 59.665, a serem pagos em 60 meses, a partir de fevereiro de 2011.

6 Patrimônio líquido

O capital social está representado por 600.000 ações ordinárias nominativas sem valor nominal e totalmente integralizadas (2009 - 500.000 ações ordinárias, totalmente integralizadas).

O aumento de capital no decorrer de 2010, referente a emissão de 100.000 ações ordinárias nominativas, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15 de abril de 2010. Os aumentos de capital efetuados no decorrer de 2009, referentes a emissão de 200.000 ações ordinárias nominativas, foram aprovados em Assembleias Gerais Extraordinárias de Acionistas realizadas em 20 de abril de 2009 e 1ª de outubro de 2009.

Cada ação ordinária confere ao seu titular o direito de um voto nas deliberações das Assembleias Gerais de Acionistas, cujas deliberações serão tomadas na forma da legislação aplicável, do Estatuto Social e Acordos de Acionistas.

Aos acionistas é assegurado pelo Estatuto Social o direito ao recebimento a um dividendo anual mínimo obrigatório de 5% do lucro líquido ajustado do exercício, nos termos da Lei nº 6.404, exceto se diversamente previsto nos Acordos de Acionistas.

7 Transação com partes relacionadas

No exercício findo em 31 de dezembro de 2010, os honorários de diretoria montam a R\$ 29.686 (2009- R\$ 57.847). Os encargos sobre honorários montam a R\$ 6.750 (2009 - R\$ 11.570)

A Habitasec não possui benefícios de longo prazo, de rescisão de contrato de trabalho ou remuneração baseada em ações para o pessoal-chave da administração.

O membro da Diretoria possui 68,5 % das ações ordinárias da Companhia.

8 Patrimônio em separado - Certificados de Recebíveis Imobiliários

Informações requeridas pelos incisos I a III, do Artigo 3º da Instrução CVM nº 414/04.

Até 31 de dezembro de 2011 a Companhia emitiu a 1ª série da 1ª emissão de CRIs, sob regime fiduciário, no montante de R\$ 14, 6 milhões, com vencimento final em 15 de outubro de 2020, amortizações mensais após período de carência e remuneração de 10,75% a.a. + IGP-DI. Os CRIs são lastreados em Cédula de Crédito Imobiliário - CCIs derivadas de contratos de locação futura de imóveis comerciais situados em Itabuna - BA.

Habitasec Securitizadora S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2010

Em reais

(a) Aquisições do exercício

Foram adquiridos 67 contratos de locação de imóveis, por períodos de até 120 meses, no montante de R\$ 14,7 milhões, adquiridos à taxa de desconto de 11,33% a.a.

(b) Retrocessões

Não ocorreram retrocessões durante o período.

(c) Pagamentos

Não houve pagamento de recebíveis no período.

(d) Inadimplência

Não ocorreram inadimplências nem vencimentos no período.

(e) Rating

A referida série não foi objeto de avaliação por parte de agência de *rating*.

(f) Demonstrações financeiras independentes, por emissão de CRI sob o regime fiduciário

Em milhares de reais

Ativo circulante		Passivo circulante	
Caixa e equivalente a caixa	4	Valores a repassar pela cessão de recebíveis (*)	10.344
Aplicações financeiras (*)	10.434	Outras contas a pagar	101
Recebíveis imobiliários	<u>931</u>	CRI's	<u>919</u>
	<u>11.369</u>		<u>11.364</u>
Ativo não circulante		Passivo não circulante	
Realizável a longo prazo - recebíveis imobiliários	<u>14.206</u>	CRI's	<u>14.211</u>
	<u>14.206</u>		<u>14.211</u>
Total do ativo	<u>25.575</u>	Total do passivo e patrimônio líquido	<u>25.575</u>

(*) Os recursos recebidos pela emissão dos CRI's encontram aplicados temporariamente e registrados como "Aplicações Financeiras" e estão vinculados a conta corrente do regime fiduciário, sendo destinados exclusivamente para pagamento ao cedente da obrigação referente a cessão dos recebíveis imobiliários, nos termos previstos contratualmente, registrada da rubrica "Valores a repassar pela cessão de recebíveis".

* * *